

Récolte des revenus annuels



Page 3
«Édito
Nouveau Président»



Pages 4-5
«Récolte des revenus»



Page 8
«Recrutement Marche
Saint-Quirin»





Sommaire

Édito	3
Récolte des revenus annuels	4-5
CCLP	6
La réduction du Précompte Immobilier	7
Marche Saint-Quirin à Leernes	8
Prévention contre les rats	10-11
Comment nettoyer son matelas?	12-13
Ceci n'est pas un séchoir	14
Interview	15
Carcasses de voitures	16
Agenda des collectes	19
Contacts	20

Trimestriel – Paraît 4 fois par an

Graphisme et impression: Bietlot imprimerie

Comité de rédaction:

Emilie, Sabine, Valérie, Marina, Vanessa, Larissa, Claudio, Jean, Patrick, Pascal, Anthony, Laura.

Editeur Responsable:

Christophe De Freeuw, Directeur-Gérant
Rue de l'Alouette 14/52 – 6140 Fontaine-l'Évêque



Édito



Madame,
Monsieur,
Chers locataires,

L'assemblée générale du Foyer Fontainois du 29/05/2019 m'a désigné Président du Foyer Fontainois ainsi que M. Aubry Mairiaux comme Vice-Président.

C'est un réel plaisir pour moi de pouvoir combiner ma fonction de Bourgmestre avec celle de Président du Foyer Fontainois, ce qui permettra, entre autres, une parfaite et efficace collaboration avec la Ville.

Un nouveau conseil d'administration y a aussi vu le jour, composé de personnes tout aussi motivées que moi et disposant de compétences éclectiques.

Notre souhait est de travailler tous ensemble, en toute transparence, afin d'entretenir une gestion saine de la société.

Je vous recevrai, à votre demande, sur rendez-vous les vendredis matins, n'hésitez donc pas à contacter mes secrétariats.

Je souhaite à toutes et tous une bonne rentrée qu'elle soit scolaire ou professionnelle.

Au plaisir de vous rencontrer prochainement.

Votre Président,
Gianni Galluzzo



Permanence du Président:

- Les **vendredis de 9h00 à 12h00**, sur rendez-vous uniquement;

Afin d'obtenir un rendez-vous, nous vous invitons à prendre contact avec le Secrétariat au 071/52.58.38 (accessible tous les matins de 9h00 à 12h00).

Email: foyer-fontainois@foyer-fontainois.be
secretariat.bourgmestre@villedefontaine.be



Gestion locative

RÉCOLTE DES REVENUS

Comme chaque année, votre société de logement va recalculer votre loyer au 1^{er} janvier. C'est pour cette raison qu'un courrier reprenant toutes les informations nécessaires vous a été envoyé dans le courant du mois de septembre.

Au 1^{er} janvier de chaque année, votre loyer est recalculé suivant la réglementation en vigueur. Pour ce faire, nous vous demandons de nous faire parvenir:

- Une composition de ménage;
- Une photocopie de l'avertissement extrait de rôle exercice d'imposition 2018 – année des revenus 2017 de tous les occupants du logement;
- Des attestations prouvant les revenus actuels de tous les occupants du logement.

Tous ces documents doivent obligatoirement être rendus.

En fonction de votre situation personnelle et familiale, ces documents doivent être rendus:

- L'attestation vierge noire (si handicap à + de 66 %);
- L'attestation des allocations familiales;
- Une photocopie du jugement concernant les modalités d'hébergement;
- La justification des paiements de pension alimentaire.

Si vous ne nous fournissez pas ces documents, votre loyer sera augmenté automatiquement au maximum ou votre congé-renon pourrait vous être signifié.

POUR LES LOCATAIRES D'UN LOGEMENT SOCIAL:

Un premier courrier précisant les documents nécessaires au calcul de loyer 2020 a été adressé à l'ensemble des locataires début du mois de septembre.

Dans, le cadre de cette procédure, **l'entièreté de vos documents doit nous être remise pour le 23 septembre 2019 au plus tard.** Un courrier de rappel en envoi simple sera envoyé à tous les locataires ayant rendu un dossier incomplet et à tous les locataires n'ayant rendu aucun des documents demandés.

Suite à ce premier courrier de rappel, un second courrier sous la forme d'un recommandé sera adressé, dans le courant du mois de novembre, à tous locataires dont le dossier demeurerait encore

incomplet et ce, compte tenu des informations en possession de la société.

Ce courrier s'inscrit dans le cadre de la réglementation suivant laquelle en cas de refus de fournir les renseignements nécessaires au calcul du loyer, et faisant suite aux divers rappels adressés aux ménages. En cas de déclaration inexacte ou incomplète, la société a le droit de porter le loyer au montant maximal ou résilier le bail moyennant préavis (Art. 28 de l'arrêté du Gouvernement Wallon du 6 septembre 2007).





ANNUELS

QUELS SONT LES DOCUMENTS QUE VOUS DEVEZ COMMUNIQUER?

Le tableau ci-dessous vous permettra d'identifier les documents à rentrer, en fonction de votre situation actuelle et celle de votre ménage.

Documents OBLIGATOIRES	Documents COMPLEMENTAIRES
Document de couleur: complété ET signé.	Si vous êtes handicapé → Attestation de reconnaissance de handicap du SPF Sécurité Sociale (Vierge Noire) ou document reprenant les 66 % de la mutuelle.
Composition de ménage délivrée par l'administration communale (même si vous vivez seul).	Si vous avez des enfants à votre charge fiscalement → Attestation officielle des allocations familiales.
Avertissement extrait de rôle exercice d'imposition 2018 - année des revenus 2017 (calcul d'impôt) de chaque personne faisant partie du ménage.	Si vous avez des enfants en garde alternée → Jugement attestant des modalités d'hébergement (notion de nuitées).
Attestation des revenus actuels (CPAS, mutuelle, chômage, fiches de salaire, ...) de chaque personne faisant partie du ménage.	Si vous payez une pension alimentaire → Justification des paiements depuis le mois de janvier de l'année en cours.

COMMENT NOUS RENDRE LES DOCUMENTS?

- Par courrier. Ils peuvent être déposés dans la boîte aux lettres du Foyer Fontainois ou dans la boîte située dans le hall et prévue à cet effet.
- Par mail à l'adresse suivante:
foyer-fontainois@foyer-fontainois.be.
- En permanence. Les documents peuvent également être rendus lors de nos permanences. Cependant, nous attirons votre attention sur le fait que **plus aucune photocopie de vos documents ne pourra être effectuée**. Il revient donc au locataire de prendre ses dispositions afin d'effectuer ses photocopies au préalable.

POUR LES LOCATAIRES D'UN LOGEMENT A LOYER D'EQUILIBRE:

Le montant du loyer des logements dits à «loyer d'équilibre» est adapté chaque année à la date anniversaire de la signature du contrat de bail. Un nouveau calcul de loyer vous sera envoyé pour vous signifier votre nouveau loyer.

Pour votre information, toutes nos procédures sont effectuées et régies par l'Arrêté du Gouvernement wallon du 6 septembre 2007 modifié par les arrêtés du Gouvernement Wallon du 19 juillet 2012 et du 4 octobre 2012. Articles 28-35 et 42-47.

UNE FOIS VOS DOCUMENTS RENTRÉS:

La société de logement procède au calcul des nouveaux loyers pour l'année 2020 notamment en fonction des documents que vous avez rendus.

Nous attirons encore votre attention sur le fait que si votre dossier est incomplet ou inexact, votre loyer sera porté au montant maximum, conformément à la réglementation en vigueur.

Si vous deviez éprouver des difficultés à réunir ces documents, nous vous invitons à prendre d'urgence contact avec le service administratif au **071/52.58.38** lors de nos permanences téléphoniques qui se tiennent chaque matin de 9h à 12h.



CCLP



En qualité de représentants du CCLP, nous avons rédigé ce texte afin de remettre en mémoire nos attributions et compétences.

Pour information, avec deux de mes collègues, nous commençons notre troisième mandat et une son premier. Attention, nous rappelons que cela résulte d'un appel à candidature et d'une élection des Locataires et Propriétaires du Foyer Fontainois et non de l'instance politique en place sur la Commune.

Dès octobre, nous aurons deux représentants au sein du Conseil d'Administration du Foyer Fontainois afin de défendre au mieux vos intérêts mais également un autre qui fera partie du Comité d'attribution. Quand à moi, en tant que Président du CCLP et je serai avec une citoyenne de Forchies-la-Marche au Conseil d'Administration de la Régie des Quartiers avec qui nous avons déjà plusieurs projets en vue.

Au niveau du décompte des charges, nous jouons un rôle pour le Foyer Fontainois. En effet, celui-ci doit être approuvé par le CCLP en collaboration avec le Service Comptabilité de la société de logement. Nous essayons au mieux de défendre vos intérêts en faisant attention de ne pas être trop bas dans les charges afin d'éviter que vous deviez solder des montants exorbitants en chauffage, électricité et eau.

Nous sommes en partenariat avec le Foyer Fontainois, l'AMO, la Régie des Quartiers pour tout ce qui est festivités «Pâques, Fête des Voisins, Goûter de Noël, etc». Nous avons également apporté notre participation financière à l'élaboration du jardin partagé.

Nous avons fait l'acquisition de 3 bancs et 3 poubelles qui viennent d'être placés par la Régie des Quartiers:

- 1 devant le building du Foyer Fontainois;
- 2 à l'avant des immeubles sis rue des Crocheux.

Nous avons soutenu le projet de l'AMO en Moldavie avec une douzaine de nos jeunes et nous soutenons encore celui-ci au Sénégal.

Pour rappel, nous sommes là pour tous les problèmes **Collectifs** (cfr. Législation Société Wallonne du Logement) et non individuels, mais nous sommes toutefois à votre écoute et nous pouvons toujours vous guider dans vos démarches auprès du Foyer Fontainois (du lundi au vendredi de 09h00 à 18h00) sauf extrême urgence.

Pour conclure, sachez qu'il ne tient qu'à vous de faire en sorte que votre cadre de vie soit meilleur, avec l'aménagement et l'entretien de votre intérieur mais aussi de votre quartier car c'est grâce à un voisinage sein et cohérent que cela devient possible.

Emile Govaerts
Président du CCLP





LA RÉDUCTION DU PRÉCOMPTE IMMOBILIER

Le précompte immobilier est un impôt que le Foyer Fontainois doit payer chaque année pour tous ses immeubles. Il est égal à un pourcentage du revenu cadastral indexé. Dans certaines situations, des réductions peuvent être accordées, au bénéfice du locataire.

Le locataire peut prétendre à une réduction:

1 Réduction pour enfants à charge non handicapés:

Pour que le locataire puisse prétendre à une réduction pour enfants à charge, son ménage doit, au 1^{er} janvier de l'année, compter au moins 2 enfants en vie dont l'un, au minimum, soit encore à sa charge. Si ces conditions sont réunies, le locataire pourra bénéficier d'une réduction de 125,00€, pour CHAQUE enfant à charge.

2 Réduction pour handicap:

Est considéré comme «handicapée» au sens de la réglementation du précompte immobilier, la personne dont il est établi, indépendamment de son âge, qu'en raison de faits survenus et constatés **avant l'âge de 65 ans**:

- Soit son état physique ou psychique a réduit sa capacité de gain à un tiers au moins de ce qu'une personne valide est en mesure de gagner en exerçant une profession sur le marché du travail;
- Soit son état de santé provoque un manque total d'autonomie d'au moins 9 points;
- Soit, par une décision administrative ou judiciaire, qui est handicapé physiquement, psychologiquement ou en incapacité de travail, de façon permanente, pour au moins 66%.

En résumé:

Si le locataire est une personne isolée et handicapée, il pourra bénéficier d'une réduction de 125,00€.

Si le locataire a à sa charge des personnes handicapées, il pourra alors prétendre à une réduction de 250,00€ pour autant qu'elle soit à sa charge au 1^{er} janvier de l'année.

3 Réduction en tant qu'invalide de guerre:

Le locataire qui est reconnu comme grand invalide de guerre peut bénéficier d'une réduction du précompte immobilier de 250,00€.

Comment obtenir une réduction du précompte immobilier?

Le Foyer Fontainois se charge d'introduire la demande de réduction du précompte immobilier auprès du Ministère des Finances pour le 31 janvier au plus tard, en fonction des données en sa possession, au 1^{er} janvier de l'année.

La société recevra, dans le courant de l'année des informations du Ministère des Finances relatives aux ménages bénéficiaires et les montants à rembourser. La société rembourse alors au locataire la somme restituée par le Ministère ou **la déduit des sommes éventuellement dues**.

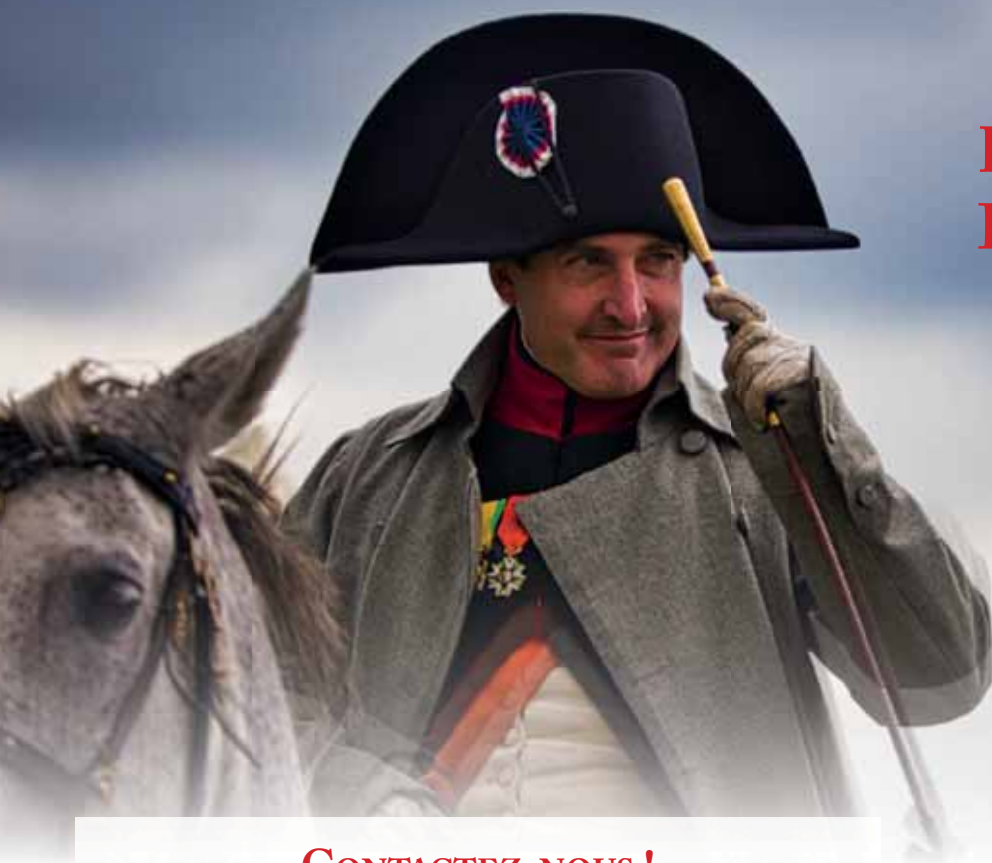
Attention, aucun remboursement ne sera effectué tant qu'une dette locative persiste.

Dans l'hypothèse où les documents, étayant les situations donnant droit à une réduction du précompte immobilier, ne sont pas en possession de la société au 1^{er} janvier de l'année (remise de documents en retard, reconnaissance d'handicap notifiée après le 1^{er} janvier de l'année avec effet rétroactif à cette date), **il appartiendra au locataire d'introduire lui-même sa demande de réduction auprès du Ministère**.



Régie des quartiers

Marche Saint-Quirin LEERNES



RECRUTEMENT DE MARCHEURS

Vous aimez
l'époque Napoléonienne?

Vous aimez
les airs de marches au son des
tambours et des fifres?

Vous aimez
l'ambiance chaleureuse?
Alors venez nous rejoindre
sans plus attendre!

CONTACTEZ-NOUS !

Un comité jeune et dynamique

MASSEZ Antoine Président 0470/857.479
GORI Claudio Trésorier 071/540.361

ou par email en y indiquant
«Marche Saint-Quirin»
antoinemassez@hotmail.com
rdq_fontaine@brutele.be



Régie des quartiers



**Vous voulez
vous former?**

**Vous ne savez
pas où vous
diriger?**

**Nous vous aidons à trouver
votre orientation et votre projet!**

Informations et inscriptions:

Claudio GORI – Médiateur Social
Rue de l'Alouette, 14/51 – 6140 Fontaine-l'Évêque
Tél & Fax: 071/54.03.61 – rdq_fontaine@brutele.be

La Régie des Quartiers de Fontaine-l'Évêque propose des formations de découverte de métiers et d'acquisition des compétences de base dans la filière:

- du bâtiment,
- de la gestion des espaces verts,
- de technicienne de surface,
- de découverte du métier de la petite enfance 0-3 ans.

Sous contrat de formation Forem, le stagiaire touche une prime de formation d'**1€ brut par heure** de présence, bénéficie d'une intervention dans ses frais de déplacement et de garderie pour ses enfants et d'une assurance «accident du travail» et responsabilité civile.

L'accès à la formation ne nécessite aucun pré-requis. Elle est dispensée **35 heures par semaine, du lundi au vendredi.**

Seules conditions d'accès:

- être âgé de 18 ans,
- être inscrit comme demandeur d'emploi,
- avoir une aptitude physique compatible dans le secteur de formation (visite médicale obligatoire),
- avoir une maîtrise minimum du français et une bonne dose de motivation.



PRÉVENTION CONTRE LES RATS

Les rats nécessitent de l'eau, de la nourriture et une cachette. La meilleure manière d'éviter les problèmes de rats est de ne pas laisser traîner poubelles et restes de nourriture et de veiller à prendre des mesures préventives qui s'imposent pour éviter que les rats ne s'installent chez vous.

RATS ET MALADIES

Les rats sont des animaux très peu hygiéniques et représentent un risque réel pour la santé des hommes. Depuis la nuit des temps le rat est associé à la peste, mais il y a bien d'autres maladies graves que les rats peuvent transmettre :

- Salmonellose
- Maladie de Weil (Leptospirose transmise par les rats via leur urine et l'eau contaminée)
- Tuberculose
- Rage
- Ver solitaire
- Typhus
- Trichinose
- E. coli pathogène (bactérie qui provoque des intoxications alimentaires)
- Les rats transportent également des puces, des acariens et des tiques et peuvent provoquer des réactions allergiques importantes
- Fièvre par morsure de rat (assez rare dans nos contrées)

DÉGÂTS CAUSÉS PAR LES RATS

Les rats rongent partout dans la maison pour user leurs dents et mangent dans divers endroits au cours d'une journée. Croiser un rat est souvent une expérience effrayante, beaucoup de personnes ont développé des phobies face aux rongeurs. Le danger peut être réel quand les rats se sentent menacés.

RISQUES POUR VOTRE MAISON

Les rats rongent continuellement pour user leurs dents. A l'aide de leurs canines ils coincent un objet et ils sectionnent avec les dents inférieures. L'émail des dents de rats est plus solide que de l'acier ou du cuivre. Grâce à cela rien ne leur résiste: plastique, bois, béton, aluminium ne sont pas une barrière dans leur recherche effrénée de nourriture et d'eau. Les traces de dents que les rats laissent derrière eux sont très typiques: 2 lignes parallèles, légèrement entaillées, approximativement 4 mm d'espacement entre les deux.

HYGIÈNE

Les rats ont besoin d'eau de façon journalière. Le rat noir boit à peu près 15 ml par jour, le rat brun 60 ml. Les rats sont de réels omnivores. Ils mangent plusieurs fois par jour et à différents endroits car ils aiment l'alternance. Ils préfèrent prendre des petites quantités d'aliments variés. Le rat noir mange approximativement 15 gr/jour et le rat brun 30 gr/jour.

Si vous voulez éviter que les rats ne rentrent chez vous, voici quelques consignes de prévention bien utiles:

NOURRITURE - Conservez la nourriture le plus possible dans des boîtes ou verres hermétiquement fermés. Ne versez pas les restes de nourritures dans les toilettes ou dans l'évier. Le rat brun vit dans les égouts. La nourriture évacuée de la sorte est pour lui une source d'alimentation.

POUBELLE - Ne laissez pas traîner vos déchets et jetez-les directement dans les poubelles munies d'un couvercle, les sacs en plastique sont trop faciles à transpercer avec leurs dents.

ANIMAUX DOMESTIQUES - Débarassez la nourriture de vos animaux domestiques tous les soirs car cela aussi est une source d'alimentation attractive pour le rat. Conservez la nourriture pour animaux domestiques dans des boîtes fermées et ne la laissez pas simplement par terre dans des sachets ou des caisses en carton. Quand vous nourrissez les oiseaux avec des graines, pensez que cela attire aussi les rats.

DÉSORDRE - Une maison et un jardin bien rangé et soigné offrent moins de cachettes aux rats.

COMPOST - Le tas de compost à l'arrière du jardin avec des déchets de fruits, de légumes et autres déchets verts est une mine d'or pour les rats, chaleur et nourriture à souhait. Si vous en faites un, soyez vigilants et vérifiez qu'il n'y ait pas des trous.



Prévention



PROTÉGEZ VOS BÂTIMENTS



MESURES DE PRÉVENTION CONTRE LES RATS

Les rats sont des animaux très intelligents et ils essayeront par tous les moyens de pénétrer chez vous. Le rat noir est un excellent grimpeur et aime se cacher dans les greniers. Le rat brun peut aussi grimper, mais il préfère s'installer dans un terrier et il est bon nageur. Les deux sortes de rats rongent les ouvertures et les trous pour les agrandir afin d'accéder partout:

LES PORTES - Un espace de 2 cm est suffisant pour qu'un rat s'y glisse. Pour cette raison il est conseillé de placer un balai de bas de porte pour combler cet espace. Attention également aux portes de jardin et des granges.

FISSURES ET CREVASSES - Colmatez toutes les crevasses et fissures avec des grilles. La maille des grilles ne doit pas dépasser 18 mm. De préférence, installez des grilles avec une maille de maximum 5 mm, ainsi même les souris ne passent plus. Les rats savent sauter, n'oubliez pas de colmater les fissures en hauteur, jusqu'à 1 mètre de haut.

ÉGOUT ENDOMMAGÉ - Réparez les dégâts dans un égout immédiatement. Il est déjà arrivé qu'un rat brun s'introduise par un égout endommagé.

TUYAUX ET CONDUITS - Les trous dans les murs pour faire passer l'électricité ou les évacuations du séchoir, de la machine à laver et du lave-vaisselle sont souvent plus grands que les tuyaux ou les conduits eux-mêmes. C'est par là que les rats peuvent s'introduire facilement ou se déplacer vers d'autres pièces de votre habitation. Ces espaces doivent être comblés avec des grilles, de la laine d'acier ou du ciment.

VÉGÉTATION - Le rat brun installe souvent des terriers sous le sol, à proximité d'une habitation. Le rat noir peut accéder au toit via les arbustes et arbres, pour trouver un accès à votre maison. Des plantes mal entretenues sont une bonne cachette pour les nuisibles. Veillez à ce que les branches des arbres et arbustes ne touchent pas votre maison et taillez bien les plantes et fleurs aux alentours directs de la maison. Laissez de préférence un espace entre les plantations et les murs de la maison pour que les rats ne puissent pas s'y cacher.

CONSEILS PRATIQUES CONTRE LES RATS

Comme le respect de l'environnement gagne heureusement de plus en plus de terrain, beaucoup de personnes préfèrent ne pas utiliser de produits toxiques pour combattre les rats. Il existe en effet des milliers de conseils et d'astuces pour tenir les rats éloignés. Mais malheureusement l'efficacité de ces bons conseils laisse à désirer.

Une des plus grandes légendes urbaines est de prendre un chat chez soi. Car tous les chats ne sont pas des chasseurs nés. On raconte également que des litières de chats utilisées sont un bon répulsif contre les rats. Mais ce n'est pas une méthode très agréable.

Les rats n'aiment pas l'essence de térébenthine, le poivre de Cayenne, la camomille et la menthe. Ce sont des odeurs répulsives pour les rats, mais elles ne garantissent pas que les rats ne pénètrent pas quand même dans votre maison.

<https://www.rentokil.be>



COMMENT NETTOYER SON MATELAS?

Comment nettoyer son matelas? Comment enlever une tache d'urine, de transpiration, de sang et toutes les autres taches sur un matelas? Dormir dans un lit en cuvette et sur un matelas non nettoyé, plein de taches, qui sent mauvais la transpiration ou le mois n'a rien d'agréable. Nettoyer un matelas, c'est une garantie pour mieux dormir ou plutôt dormir sain! Pas besoin d'entreprise de nettoyage pour nettoyer ou détacher votre matelas, vous pouvez très bien et facilement entreprendre cette tâche. En effectuant un entretien régulier et convenable de votre matelas, il durera bien plus longtemps!

7 SOLUTIONS POUR NETTOYER UN MATELAS TACHÉ

1

Nettoyage à l'ammoniaque

Nettoyez le matelas le matin

■ Préparation:

Dans un saladier préparez 1 à 2 l d'eau tiède avec quelques gouttes de liquide pour faire la vaisselle et le contenu d'une tasse à café d'ammoniaque.

■ Technique de nettoyage:

Les mains protégées par des gants de ménage, à l'aide d'une éponge ou d'un linge roulé en boule, et essoré, nettoyez toute la surface du matelas avec la solution d'ammoniaque diluée.

Passez le linge ou l'éponge, essoré, sur toute la surface du matelas, en insistant sur les taches.

■ Rinçage:

Rincez ensuite le matelas en passant un gant de toilette imprégné d'eau, en insistant sur les zones colorées de façon à les diluer encore si besoin est.

Rincez souvent le gant de façon à l'avoir toujours propre, en l'essorant un peu de façon à ce que le matelas ne soit pas trempé.

■ Séchage du matelas:

Séchez le matelas en passant en tout sens un gant de toilette ou une petite serviette bien sèche, de façon à absorber le sang dilué, s'il en restait.

Changez de gant dès qu'il sera coloré.

Finissez le séchage à l'aide de l'air tiède du séchoir à cheveux et non pas chaud.

Attention, l'ammoniaque est un détachant formidable, mais qui réclame certaines précautions!

Lors de son utilisation, faites attention à ne pas respirer les vapeurs que ce produit dégage, ouvrez grand la fenêtre, ne fumez pas, protégez vos mains par des gants de ménage.

2

Nettoyage à la térébenthine et nettoyeur extracteur

Pour détacher et nettoyer un matelas avec des taches:

Je frotte d'abord la tache avec un mélange eau et térébenthine.

Puis j'utilise un nettoyeur vapeur extracteur, comme celui pour nettoyer les tapis/moquette.

Je le fais une fois par an et mon matelas redevient comme neuf, plus aucune tache et il est déjà pratiquement sec car l'eau a été retirée et aspirée.

3

Nettoyage avec un nettoyeur-vapeur

Ce nettoyage est possible mais sachez que:

- si la vapeur dissout certaines taches elle n'a d'effet que sur les matelas peu encrassés;
- si le mouillage du tissu est trop important et irrégulier, il peut se former des auréoles;
- après un nettoyage vapeur, l'effet d'un antitache peut disparaître

sur le matelas. Il faudra donc procéder à un nouveau traitement.

Et qu'il est préférable de:

- Procéder à un dépoussiérage à fond du matelas à l'aide d'un aspirateur.
- Enlever avant les taches les plus incrustées.

Trucs & astuces



4

Nettoyage au vinaigre

Cette technique est surprenante d'efficacité. Un matelas couvert de petites taches a retrouvé sa propreté d'origine.

■ Préparation

Préparez dans une cuvette 500 ml de vinaigre blanc, 200 ml d'eau tiède et 2 cuillerées à soupe de produit vaisselle.

■ Technique de nettoyage

Imprégnez une éponge de cette solution, essorez un peu l'éponge, et nettoyez par carré de 20 cm le matelas, en insistant sur les taches.

■ Rincer le matelas

Rincez toute la surface du matelas à l'aide d'un gant de toilette humidifié d'eau.

■ Séchage du matelas

Passer un gant de toilette éponge sec en tous sens. Laissez sécher.

On peut, avec encore plus de succès, utiliser également du vinaigre en gel.

5

Nettoyage à l'eau oxygénée et bicarbonate

Du bicarbonate de soude + eau oxygénée pour nettoyer le matelas

Ce nettoyage parfaitement inodore est extrêmement efficace contre les taches jaunes de sueur et d'urine.

Si après un premier traitement il y a encore des petites traces jaunâtres, n'hésitez pas à recommencer.

■ Préparation:

- 0,5 l d'eau oxygénée à 3%
- 4 cuillerées à soupe de bicarbonate de soude
- 1 goutte de liquide vaisselle

■ Technique de nettoyage

Versez l'eau oxygénée et le bicarbonate de soude dans une bouteille munie d'un spray.

Agitez de façon à ce que le bicarbonate de soude se dilue complètement.

Ensuite seulement ajouter la goutte de liquide vaisselle (sinon il y aura de la mousse si vous l'ajoutez avant).

Vaporisez sur les taches de sorte à ce qu'elles soient bien humides.

Saupoudrez ensuite toute la zone humide de bicarbonate de soude.

Pour faciliter la dispersion du bicarbonate, utilisez une passoire.

Laissez sécher à l'air libre en comptant au moins 8 heures.

Passer l'aspirateur sur le matelas pour ôter le bicarbonate de soude.

2 conseils:

Vaporisez le matin, pour laisser sécher la journée,

Avant le nettoyage, passez obligatoirement l'aspirateur sur le matelas avec de longues passes lentes pour bien aspirer en profondeur.

Evitez:

- de frotter le matelas avec une éponge humide
- d'appuyer votre main humide sur le matelas
- de tremper le matelas, surtout si c'est une mousse à mémoire de forme.

6

Nettoyage aux cristaux de soude

■ Préparation

Les mains protégées par des gants de ménage, préparez dans un saladier ou une petite cuvette environ 2 litres d'eau chaude, mais pas bouillante, et le contenu de 2 cuillerées à soupe de cristaux de soude.

Mélangez bien de façon à obtenir une eau un peu blanche.

■ Technique de nettoyage

Imprégnez (et essorez) une éponge dans cette solution, puis nettoyez le matelas, en insistant sur les taches.

Ce nettoyage a 3 avantages: il est rapide, efficace et économique, les taches, même de sang, fondent littéralement.

■ Rincer le matelas

Rincez ensuite sans attendre avec un gant de toilette imprégné d'eau et essoré.

Il ne faut pas que le matelas soit trempé.

■ Séchage du matelas

Séchez le matelas à l'aide d'un autre gant de toilette puis avec l'air tiède du séchoir à cheveux.

Puis saupoudrez-le généreusement de talc, afin d'enlever toute odeur, et mieux l'assécher.

Laissez le talc absorber l'humidité au moins 8 heures.

■ Faire le lit

Ne faites le lit que le soir, juste avant de vous coucher.

7

Nettoyage du matelas déteint par un drap

■ Eau oxygénée

Les mains protégées par des gants de ménage, nettoyez le matelas entièrement en insistant sur les taches, avec une éponge humide imprégnée d'eau oxygénée.

Rincez.

Séchez en tous sens avec une serviette éponge puis laissez sécher.

■ Nettoyant four

Si l'eau oxygénée ne suffit pas, vaporisez du décapant four. Puis les mains protégées par des gants de ménage frottez les taches puis tout le matelas.

Rincez soigneusement ensuite.

Le nettoyage de toute la surface du matelas est obligatoire sinon d'affreuses auréoles risquent de se former.

Enlever une mauvaise odeur sur un matelas

Un matelas correctement détaché à l'ammoniaque, en principe ne devrait plus sentir aucune odeur.

Odeur d'urine ou odeurs tenaces sur le matelas:

Ces odeurs partiront si vous saupoudrez le matelas avec du bicarbonate de soude.

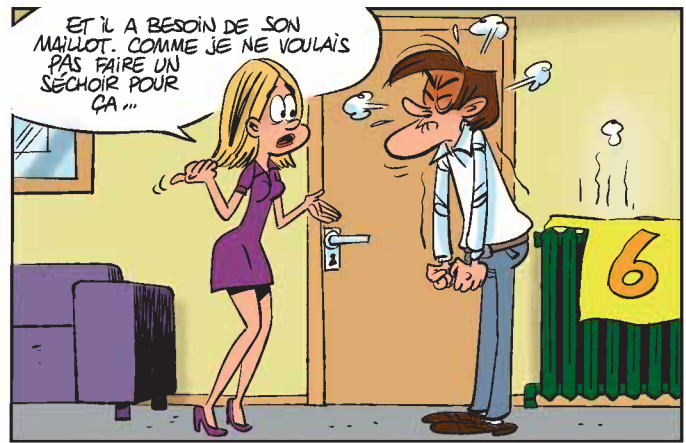
Laissez le produit une vingtaine de minutes.

Puis passez l'aspirateur sur le matelas.

Ou vaporisez ce mélange: 2 cuillerées à soupe de bicarbonate de soude + 1 cuillerée à soupe d'eau oxygénée + 2 cuillerées à soupe de savon à vaisselle + 1 1/2 à 2 tasses d'eau tiède + 1 cuillerée à soupe d'essence de vanille.

Laissez sécher.

CECI N'EST PAS UN SÉCHOIR



Rien de tel que le jardin ou un local abrité et aéré pour faire sécher le linge.
Le faire sécher sur les radiateurs n'est pas une bonne idée car cela entrave la diffusion de la chaleur et dérègle la régulation thermostatique.



Interview



DÉPART À LA RETRAITE

Après 35 ans de service au sein du Foyer Fontainois, M. Christian Dupont, Responsable du Service Administratif et Financier, a pris sa pension au 1^{er} juin 2019. C'est donc avec le cœur lourd que nous avons dû lui dire au revoir. Il était un pilier de la société et nous manquera à tous.

C'est donc Valérie, employée Comptable depuis 2012, qui a pris la relève de M. Dupont. Elle sera secondée par Laura dont vous trouverez la présentation ci-contre.



Toute l'équipe
du Foyer
Fontainois lui
souhaite une
retraite paisible
et agréable.

LAURA: NOTRE NOUVELLE COMPTABLE

Entrée en fonction le 17 juin 2019, Laura, diplômée de la Haute-école Louvain en Hainaut de Mons, occupe la fonction de comptable au sein du Foyer Fontainois.

«Ayant terminé mes études en septembre 2018, j'ai d'abord travaillé dans une entreprise de construction pendant 2 mois pour ensuite être engagée dans une entreprise du secteur de l'agro-alimentaire.

Étant, depuis toujours, attirée par le domaine social, j'ai donc tenté ma chance en répondant à la candidature proposée par le Foyer Fontainois pour le poste de comptable.

Après plusieurs entretiens, c'est avec joie que j'ai pu intégrer l'équipe soudée qu'est le Foyer Fontainois et ainsi venir en soutien à Valérie, nouvelle responsable administrative et financière.

Mon rôle au sein du Foyer Fontainois sera notamment d'aider Valérie à réaliser les tâches liées à la comptabilité ainsi qu'établir les décomptes de charges, le précompte immobilier, ...».





Environnement



TROP DE VÉHICULES HORS D'USAGE AU SEIN DE NOS QUARTIERS!

Depuis plusieurs années maintenant, nous constatons de plus en plus de voitures hors d'usage dans les allées de garage ou même directement sur la voie publique.

Nous souhaitons donc par cet article attirer votre attention sur les risques encourus.

En effet, selon l'article 175 - carcasses sur Règlement Général de Police de Fontaine-l'Évêque, il s'agit bien d'une infraction.

Article 175 - Carcasses

- (SA) Les propriétaires ou détenteurs de carcasses, véhicules hors d'usage, véhicules non immatriculés, ne peuvent déposer ceux-ci dans l'espace public.
- (SA) Sans préjudice de l'application des dispositions légales, décrétales ou réglementaires en vigueur, en cas de dépôt sur terrain privé, les propriétaires ou détenteurs de ces véhicules sont tenus de les dissimuler afin de les rendre invisibles sur la voie publique et de les traiter de manière à n'engendrer aucune nuisance tant pour le voisinage que pour l'environnement.
- (SA) Cette dissimulation ne peut consister en une bâche, un tissu ou un drap souple, posé sur la carcasse et laissant apparaître ou deviner une partie du véhicule.
- (SA) Les carcasses faisant l'objet de dépôt non-autorisé devront être évacuées dans les dix jours ouvrables du constat des infractions. A défaut et sans préjudice des réglementations de taxes, il sera procédé d'office à leur enlèvement aux frais, risques et périls du propriétaire sinon du propriétaire du terrain sur lequel se trouvent les carcasses.

Amende administrative →	De 50 à 350 €
Infraction simple (119 bis NLC) →	Rapport SAC
Destinataire →	Original au fonctionnaire sanctionnateur

Source: Règlement Générale de Police Fontaine-l'Évêque



Un objet encombre votre intérieur et envie de vous en débarrasser en lui donnant une 2^{ème} vie ?

Rendez vos
encombrants
utiles !



La Ressourcerie du Val de Sambre assure, pour les habitants des entités d'Aiseau-Presles, Anderlues, Charleroi, Châtelet, Courcelles, Farciennes, Fleurus, Fontaine l'Évêque, Gerpinnes, Ham-sur-Heure/Nalines, Les Bons Villers et Montigny-le-Tilleul un service GRATUIT de collecte à domicile des encombrants en bon ou mauvais état !

Comment bénéficier du service de la Ressourcerie du Val de Sambre?

- 1 Contactez-nous au 071/47.57.57 du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 12h30 à 16h00 pour prendre un rendez-vous.
- 2 Lors de ce contact, nous établirons ensemble la liste précise des objets ou encombrants à enlever par notre équipe de collecte.
- 3 Nous vous téléphonerons la veille du rendez-vous pour vous confirmer notre passage et vous préciser la tranche horaire dans laquelle notre équipe de collecte se présentera à votre domicile.
- 4 Le jour de l'enlèvement, soyez présent et rassemblez les objets et/ou encombrants au rez-de-chaussée de votre domicile dans un endroit directement accessible depuis la route.

Consignes de collecte :

- Pour connaître les encombrants autorisés/interdits à la collecte, consultez notre site www.revalsambre.be.
- Tout dépôt des objets et encombrants sur la voie publique est interdit.
- Vos encombrants doivent être au rez de chaussée ou facilement accessibles (garage, avant-cour...).
- Nos équipes ne collectent pas dans les caves, les étages ou dans les jardins.
- Seuls les objets mentionnés lors de la prise de rendez-vous sont collectés.
- Dans la mesure de vos possibilités, démontez ce qui peut l'être.
- Groupez les pièces multiples dans des caisses.
- Nos équipes manutentionnent les objets récupérables avec soin en vue de leur réutilisation.

Après la collecte, les objets et encombrants sont triés. Certains seront nettoyés, réparés ou relookés par le CISP Trans'Form du CPAS de Charleroi pour être ensuite mis en vente dans leur magasin de seconde main cogéré avec Oxfam Solidarité (avenue de Philippeville 290-292 à Marcinelle – Tél. : 071/37.65.05). Les autres encombrants/objets seront démantelés et dirigés vers une filière de recyclage en priorité ou en valorisation énergétique.



La
Ressourcerie
du Val
de Sambre

Plus d'infos sur :
www.revalsambre.be

Avec la participation
de votre commune



TRANSMETTRE plutôt que jeter !

COLLECTE DE JOUETS

EN BON ÉTAT, À L'EXCLUSION DES
PELUCHES ET JOUETS À PILES

Samedi
19 octobre
dans votre
recyparc

LE RÉEMPLOI AU PROFIT DES ASSOCIATIONS LOCALES





COLLECTES HEBDOMADAIRES DE DÉCHETS RÉSIDUELS (sacs de max. 15 kg ou conteneurs gris, selon la commune) ET COLLECTES DE DÉCHETS ORGANIQUES (conteneurs verts, selon la commune)

	FLEURUS	FONTAINE-L'EVÊQUE	GERPINNES	MONTIGNY-LE-TILLEUL	CHARLEROI
LUNDI	FLEURUS 1 WANFERCÉE-BAULET LAMBUSART				DAMPREMY LODELINSART MARCHIENNE-AU-POINT
MARDI	FLEURUS 2 FLEURUS HEPPIGNIES		ACOZ, JONCRET GERPINNES GOUGNIES LAUSPRELLE LOVERVAL VILLERS-POTERIE HYMIÉE, FROMIÉE		CHARLEROI GOUTROUX MONCEAU-SUR-SAMBRE
MERCREDI		FONTAINE-L'EVÊQUE FORCHIES-LA-MARCHE LEERNES		LANDELIES MONTIGNY-LE-TILLEUL	JUMET ROUX MONT-SUR-MARCHIENNE
JEUDI					COUILLET MARCINELLE RANSART
VENREDI	FLEURUS 3 SAINT-AMAND BRYE, WAGNELÉE WANGENIES 2^{EME} PASSAGE: (SAC BLANC) FLEURUS-CENTRE VIEUX CAMPINAIRE				CHARLEROI GILLY GOSSELIES MARCHIENNE-DOCHERIE MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE

	SEPTEMBRE		OCTOBRE		NOVEMBRE	
	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC
FLEURUS 1	9	9-23	14	14-28	9	9-25
FLEURUS 2	10	10-24	8	8-22	12	12-26
FLEURUS 3	13	13-27	11	11-25	15	15-29
FONTAINE-L'EVÊQUE	4	4-18	2	2-16	6	6-20
GERPINNES	3	3-17	1	1-15	5	5-19
MONTIGNY-LE-TILLEUL	18	4-18	16	2-16	20	6-20

Dates en rouge : collecte le samedi pour cause de jour férié.

**CONSULTEZ
LE SITE WEB!**
Plein d'infos sur
www.tibi.be

REPORTS DE COLLECTES UNIQUEMENT DE SACS BLANCS TIBI ET DES CONTENEURS À PUCE GRIS ET VERT EN RAISON D'UN JOUR FÉRIÉ

JOURS FÉRIÉS	DATES	REPLACEMENT
Toussaint	Vendredi 1 ^{er} novembre 2019	Samedi 2 novembre 2019
Armistice	Lundi 11 novembre 2019	Samedi 9 novembre 2019
Noël	Mercredi 25 décembre 2019	Samedi 28 décembre 2019
Nouvel An	2020 Mercredi 1 ^{er} janvier 2020	Samedi 4 janvier 2020

LE FOYER
FONTAINOIS



Contacts

Comment communiquer avec le Foyer Fontainois?



Par téléphone au 071/52.58.38.

- Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00

Pour les **problèmes techniques urgents**, c'est-à-dire menaçant la sécurité des personnes et des biens (incendie, fuite de gaz, chute d'arbre, destruction de la toiture, panne généralisée dans les immeubles, fuite d'eau importante...), vous pouvez joindre le **service de garde au 0475/80.31.68.**



Permanences administratives et techniques

- Mardi de 9h00 à 11h30
- Jeudi de 13h30 à 15h30



Par écrit

- Adresse: rue de l'Alouette, 14 bte 52 - 6140 Fontaine-l'Évêque
- Mail: foyer-fontainois@foyer-fontainois.be
- Fax: 071/54.15.76.



Notre site Web

- www.foyer-fontainois.be

Notre Facebook

- www.facebook.com/foyerfontainois/

